



SPIGA 26

*alias*

K E R I N G



press release

Progetti

# Kering sposta la sede in Spiga 26

La società di real estate **Hines** conquista un nuovo tenant di lusso per l'immobile in via di riqualificazione nel cuore di Milano, già scelto da Moschino. Lo spazio di 7.000 metri quadrati verrà consegnato nei prossimi mesi. **Arianna Patuzzi**

**S**piga 26 e **Hines** conquistano un nuovo affittuario di lusso. A trasferirsi negli spazi di **Palazzo Pertusati** è l'headquarter italiano di **Kering**, che nei prossimi mesi si trasferirà ufficialmente da via Mecenate 91 al Quadrilatero della moda. «Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso», ha affermato **Mario Abbadessa**, senior managing director & country head di **Hines Italy**, la società di real estate che ha investito nell'immobile nel 2019 in joint venture con uno dei principali fondi pensioni olandesi, attraverso un fondo gestito da **Savills investment management sgr**. «Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'ele-

mente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità attraverso ampie superfici vetrate. (riproduzione riservata)



Un rendering di Spiga 26 (courtesy of Hines)

vata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°». Un accordo particolarmente significativo per la società di real estate, che con Kering conclude la locazione di tutti gli spazi dell'immobile destinati agli uffici a pochi mesi dalla loro commercializzazione. «Siamo in fase conclusi-

va anche per gli spazi retail», dichiara Abbadessa. Nelle scorse settimane infatti, altri nomi dell'alta moda come **Moschino** avevano siglato dei deal per aggiudicarsi nell'immobile lo spazio per le loro nuove boutique. Confermando quindi quanto aveva dichiarato lo stesso Abbadessa a **MFF** lo scorso anno (vedere **MFF** del 27 novembre

2020). Nonostante la situazione sanitaria fosse ancora molto instabile a causa della pandemia infatti, il manager aveva ribadito la necessità per il fashion, soprattutto di alto livello, di poter contare su un'infrastruttura fisica. Centrale per il progetto di Spiga 26 era la riqualificazione dell'immobile, processo curato da **Scandurra studio architettura** e **Sce project** iniziato nel 2020, che dovrebbe concludersi con l'ottenimento della certificazione internazionale **Leed gold** a marzo, data prevista per il termine dei lavori. Obiettivo dell'intervento è quello di preservare il valore storico del palazzo, introducendo però elementi innovativi basati su logiche di sostenibilità. L'area direzionale destinata a Kering si sviluppa su una superficie di circa 7.000 metri quadrati, con spazi interni completa-



BUSINESS

# Kering to Move Italian Headquarters To Central Milan

- The offices will be relocated in the new Spiga 26 real estate complex developed by Hines.

BY LUISA ZARGANI

**MILAN** – Milan's new sprawling Spiga 26 real estate has secured yet another luxury tenant: Kering will move its Italian headquarters from Via Mecenate to Spiga 26 early next year.

"We are proud to host such a leading global luxury group," said Mario Abbadessa, senior managing director and country head of Hines Italy. "This agreement is particularly important to the development of Spiga 26, in terms of its positioning, project and business philosophy. Our mission is indeed qualified by an enduring commitment to the Italian market and the attractiveness of real estate projects carried out with a high attention to sustainability, viewed as a holistic approach involving all aspects of the property life cycle. Furthermore, for Hines this agreement represents a milestone and an important business achievement, given that in just a few months from the commercial launch we have already fully leased the office space and are currently concluding the lease of the retail spaces."

As reported, global real estate company Hines is restoring the storied 18th-century Palazzo Pertusati on Milan's central Via Spiga under the Spiga 26 project. In December, Moschino signed on as its first tenant, followed shortly after by luxury footwear brand Sergio Rossi.

Kering will have an exclusive use entrance from Via Senato 19 in the heart of Milan's fashion district, a few steps away from Via Montenapoleone. Its new headquarters will cover more than 75,000 square feet.

It is understood that the French luxury group was attracted by the central position and the project's innovative design solutions, as well as the standards of environmental sustainability and energy efficiency.

Kering's Milan offices, which included departments ranging from finance,



internal audit, communications and institutional relations to human resources, information technology and legal, among some, were established in Via Mecenate in 2019, in a then-new nine-story glass tower covering 118,800 square feet, adjacent to the Gucci Hub in the city's eastern border near Linate's international airport.

Started in 2020, the works on Spiga 26 will be completed in March 2022 when the building will seek to achieve the international LEED Gold certification.

The building housing the stores extends across 140,400 square feet, developed on three mixed-use levels, and will have two entrances, one on Via Spiga 26, with three floors above ground and one in the basement. The other entrance on Via Senato 19 has seven floors above ground level and two below ground.

The main entrance on Via Spiga is characterized by 18 floor-to-ceiling retail windows spanning over more than 213 feet. In the building, 32,400 square feet will be dedicated to retail and the spaces inside will be connected by a central green courtyard spanning 1,944 square feet. Thanks to the agreement with Kering, the office space at Spiga 26 has now been fully leased.

Hines bought the Spiga 26 building in a joint venture with one of the leading Dutch pension funds in 2019, via a real estate fund managed by Savills Investment Management SGR SpA, and the renovation, which started last year, is expected to be completed this spring, with a total investment of 250 million euros.

The refurbishment is based on a project by Scandurra Studio Architettura and SCE Project.



# Il gruppo Kering torna in centro e affitta la sede da Hines in via della Spiga 26

## Real estate

L'investimento complessivo del colosso americano vale 250 milioni di euro

Paola Dezza

Tra le vie dedicate agli acquisti è quella che più di tutte ha subito i risvolti pesanti della pandemia e la chiusura repentina di vetrine di brand di lusso, a cominciare da Moncler e Porsche. Il 2022 potrebbe essere l'anno della rinascita della milanese **via della Spiga**, pronta a lasciarsi alle spalle i mesi in cui, secondo gli esperti, i canoni dei negozi sono scesi in alcuni casi anche del 25%. Artefice del rilancio è il gruppo americano **Hines** che con il progetto di Palazzo Pertusati punta a riportare la strada al centro dello shopping di alto livello. Un complesso per il quale sono stati investiti, tra acquisto e riqualificazione, 250 milioni di euro.

Spiga 26 riporta in zona molti importanti player del mondo della moda. A partire dal gruppo Kering, proprietario tra gli altri di marchi come Gucci, Yves Saint Laurent, Bottega Veneta, Boucheron e Pomellato, pronto a spostarsi nei 7 mila metri quadri di uffici affittati per tornare in centro e lasciare via Mecenate. L'edificio di 13 mila metri quadrati che **Hines** ha acquisito nel 2019 attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Sgr ospiterà anche un flagship di 600 mq di Moschino e un negozio di 200 mq di Sergio Rossi. Sono 3 mila in tutto i mq destinati al retail, dove potrebbero arrivare altri due noti brand della moda con i quali le trattati-



ve sono ben avviate verso la firma definitiva. Sulla strada si aprono oggi 18 vetrine lungo 65 metri in **via della Spiga**.

Lo storico indirizzo, che risale alla fine del Settecento, è al centro di una importante rigenerazione urbana per diventare spazio contemporaneo, esclusivo a destinazione commerciale e direzionale. I lavori si concluderanno entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto di Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso.

Tre sono i piani fuori terra, due quelli interrati. Lo spazio è accessibile anche da via Senato 19, dove la costruzione raggiunge invece sei piani fuori terra. I due complessi architettonici sono connessi da una corte interna di 180 metri quadrati. È stato anche ricavato un nuovo piano senza alterare la superficie totale. La porzione superiore dell'edificio è strutturalmente alleggerita, parte delle volumetrie sono traslate infatti verso via Spiga così da ottenere un miglioramento sia della profon-

### Spiga 26.

La facciata dell'edificio nel centro di Milano riqualificato da **Hines**, dove arriveranno gli uffici del gruppo del lusso Kering e le vetrine di Moschino e Sergio Rossi

dità dello spazio commerciale, sia un efficientamento della ratio di occupazione degli spazi previsti a ufficio.

«L'edificio storico è stato riqualificato con standard avanzati di sostenibilità energetica ed efficienza degli spazi - racconta entusiasta Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines Italy** -. L'asset presenta oggi lobby, terrazze e spazi condivisi per diventare l'ufficio del futuro. Un luogo dove recarsi per lavorare, ma anche per condividere pensieri ed esperienze. Di assoluto prestigio poi il nome di Kering, tenant della parte direzionale».

Per **Hines**, fanno sapere dalla società, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione sono stati affittati gli spazi riservati agli uffici e sono in fase conclusiva anche le trattative per quella retail.

Il segmento degli immobili retail è stato uno dei primi, oltre agli uffici, sui quali **Hines** ha scommesso in Italia sotto la guida di Mario Abbadessa. Oggi in portafoglio il gruppo ha spazi commerciali in centro a Milano, come il flagship di Uniqlo in piazza Cordusio, mentre a Firenze nel 2016 ha acquistato un intero palazzo del quattrocento in via Tornabuoni al numero 3, che ospita le vetrine di Tiffany, Burberry e Swatch. In tutto con gli spazi in via Torino e nella Liberty Tower a Milano si arriva a circa 8.000 mq.

Quale futuro per via Mecenate 91 che Kering rilascerà? A settembre 2021 ad acquistare gli spazi da Bel real estate group per 70 milioni è stato il fondo Milano Core I, sottoscritto da Investcorp e gestito da Castello Sgr.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



# HINES WEB

23 articoli

## Kering to Move Italian Headquarters to Central Milan

LINK: <https://wwd.com/business-news/real-estate/kering-to-move-italian-headquarters-central-milan-1235060648/>

The offices will be relocated in the new Spiga 26 real estate complex developed by **Hines**. MILAN - Milan's new sprawling Spiga 26 real estate has secured yet another luxury tenant: Kering will move its Italian headquarters from Via Mecenate to Spiga 26 early next year. "We are proud to host such a leading global luxury group," said Mario **Abbadessa**, senior managing director and country head of **Hines** Italy. "This agreement is particularly important to the development of Spiga 26, in terms of its positioning, project and business philosophy. Our mission is indeed qualified by an enduring commitment to the Italian market and the attractiveness of real estate projects carried out with a high attention to sustainability, viewed as a holistic approach involving all aspects of the property life cycle. Furthermore, for **Hines** this agreement represents a milestone and an important business achievement, given that in just a few months from the commercial launch we have already fully leased the office space and are currently concluding the lease of the retail spaces." As reported, global real

estate company **Hines** is restoring the storied 18th-century Palazzo Pertusati on Milan's central Via Spiga under the Spiga 26 project. In December, Moschino signed on as its first tenant, followed shortly after by luxury footwear brand Sergio Rossi. Kering will have an exclusive use entrance from Via Senato 19 in the heart of Milan's fashion district, a few steps away from Via Montenapoleone. Its new headquarters will cover more than 75,000 square feet. It is understood that the French luxury group was attracted by the central position and the project's innovative design solutions, as well as the standards of environmental sustainability and energy efficiency. Kering's Milan offices, which included departments ranging from finance, internal audit, communications and institutional relations to human resources, information technology and legal, among some, were established in Via Mecenate in 2019, in a then-new nine-story glass tower covering 118,800 square feet, adjacent to the Gucci Hub in the city's eastern border near Linate's international airport.

Started in 2020, the works on Spiga 26 will be completed in March 2022 when the building will seek to achieve the international LEED Gold certification. The building housing the stores extends across 140,400 square feet, developed on three mixed-use levels, and will have two entrances, one on Via Spiga 26, with three floors above ground and one in the basement. The other entrance on Via Senato 19 has seven floors above ground level and two below ground. The main entrance on Via Spiga is characterized by 18 floor-to-ceiling retail windows spanning over more than 213 feet. In the building, 32,400 square feet will be dedicated to retail and the spaces inside will be connected by a central green courtyard spanning 1,944 square feet. Thanks to the agreement with Kering, the office space at Spiga 26 has now been fully leased. **Hines** bought the Spiga 26 building in a joint venture with one of the leading Dutch pension funds in 2019, via a real estate fund managed by Savills Investment Management SGR SpA, and the renovation, which started last year, is expected to be completed this spring, with

a total investment of 250 million euros. The refurbishment is based on a project by Scandurra Studio Architettura and SCE Project.

## Kering torna nel Quadrilatero. Sarà il nuovo inquilino di Spiga 26

LINK: <https://www.pambianconews.com/2022/02/03/kering-torna-nel-quadrilatero-sara-il-nuovo-inquilino-di-spiga-26-337660/>

Spiga 26 conquista un altro inquilino di lusso dopo Moschino e Sergio Rossi. Come annunciato ufficialmente da **Hines**, a cui fa capo il nuovo hub creativo nel cuore del Quadrilatero, il colosso Kering si prepara a traslocare "una parte rilevante degli uffici milanesi" da via Mecenate a Spiga 26. La struttura di Palazzo Pertusati si appresta, quindi, "a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering", come specifica la nota. Sarà previsto un ingresso esclusivo da via Senato e la superficie occupata dal gruppo francese sarà di 7mila metri quadrati suddivisi su sette livelli. Al momento non sono state diramate da Kering informazioni specifiche riguardo alle divisioni che saranno trasferite all'interno dell'ex Palazzo Pertusati. Come specifica **Hines** nella nota, "gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al

contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche". Riguardo ai motivi che hanno portato il gruppo Kering a propendere per un nuovo trasloco da via Mecenate, dove il colosso si era trasferito nel 2019 in una nuova torre di vetro di nove piani che copre 118.800 metri quadrati, adiacente al Gucci Hub al confine orientale della città vicino all'aeroporto internazionale di Linate, l'unica informazione ufficiale arriva da **Hines** (Kering per il momento non rilascia informazioni specifiche sull'operazione). Secondo la nota ufficiale di **Hines**: "Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica". A fine settembre il Fondo Milano Core I, sottoscritto da InvestCorp e gestito da Castello Sgr, ha acquisito da Bel Real Estate Group

l'immobile sito in via Mecenate 91 a Milano, che attualmente ospita gli uffici del Gruppo Kering. Tornando all'hub di Spiga 26, lavori di riqualificazione di Palazzo Pertusati, in cui **Hines** ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management Sgr, sono iniziati nel 2020 e si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. L'edificio si estende su oltre 13mila metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3mila metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. "Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso" ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy. "Questo accordo riveste una

particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business". Per **Hines**, aggiunge Abbadessa, "questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail".

## Hines: Spiga 26 sarà il nuovo headquarter milanese di Kering

LINK: <https://www.ilqi.it/daily-edition/2022-02-04/quotidiano-immobiliare/383848-hines-spiga-26-sar-il-nuovo-headquarter-milanese-di-kering>

Milano Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale **Hines**, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Il nuovo ingresso in Spiga 26 conferma la capacità visionaria degli investimenti partecipati da **Hines** in grado di attrarre brand internazionali di primario standing. Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo

2022 quando l'immobile mira a ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenanted ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli.

## Il gruppo Kering torna in centro e affitta la sede da **Hines** in **via della Spiga** 26

LINK: <https://www.ilssole24ore.com/art/il-gruppo-kering-torna-centro-e-affitta-sede-hines-via-spiga-26-AEnloiBB>



Il gruppo Kering torna in centro e affitta la sede da **Hines** in **via della Spiga** 26. L'investimento complessivo del colosso americano vale 250 milioni di euro di Paola Dezza 3 febbraio 2022. La facciata dell'edificio nel centro di Milano riqualificato da **Hines**, dove arriveranno gli uffici del gruppo del lusso Kering. Ascolta la versione audio dell'articolo. Tra le vie dedicate agli acquisti è quella che più di tutte ha subito i risvolti pesanti della pandemia e la chiusura repentina di vetrine di brand di lusso, a cominciare da Moncler e Porsche. Il 2022 potrebbe essere l'anno della rinascita della milanese **via della Spiga**, pronta a lasciarsi alle spalle i mesi in cui, secondo gli esperti, i canoni dei negozi sono scesi in alcuni casi anche del 25%. Artefice del rilancio è il gruppo americano **Hines** che con il progetto di Palazzo Pertusati punta a riportare la strada al centro dello shopping di alto livello. Un

complesso per il quale sono stati investiti, tra acquisto e riqualificazione, 250 milioni di euro. Spiga 26 riporta in zona molti importanti player del mondo della moda. A partire dal gruppo Kering, proprietario tra gli altri di marchi come Gucci, Yves Saint Laurent, Bottega Veneta, Boucheron e Pomellato, pronto a spostarsi nei 7 mila metri quadri di uffici affittati per tornare in centro e lasciare via Mecenate. L'edificio di 13 mila metri quadrati che **Hines** ha acquisito nel 2019 attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Sgr ospiterà anche un flagship di 600 mq di Moschino e un negozio di 200 mq di Sergio Rossi. Sono 3 mila in tutto i mq destinati al retail, dove potrebbero arrivare altri due noti brand della moda con i quali le trattative sono ben avviate verso la firma definitiva. Sulla strada si aprono oggi 18 vetrine lungo 65 metri in **via della Spiga**. Lo storico indirizzo, che risale alla fine del

Settecento, è al centro di una importante rigenerazione urbana per diventare spazio contemporaneo, esclusivo a destinazione commerciale e direzionale. I lavori si concluderanno entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto di Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso. Tre sono i piani fuori terra, due quelli interrati. Lo spazio è accessibile anche da via Senato 19, dove la costruzione raggiunge invece sei piani fuori terra. I due complessi architettonici sono connessi da una corte interna di 180 metri quadrati. È stato anche ricavato un nuovo piano senza alterare la superficie totale. La porzione superiore dell'edificio è strutturalmente alleggerita, parte delle volumetrie sono traslate infatti verso via Spiga così da ottenere un

miglioramento sia della profondità dello spazio commerciale, sia un efficientamento della ratio di occupazione degli spazi previsti a ufficio. Scopri di più «L'edificio storico è stato riqualificato con standard avanzati di sostenibilità energetica ed efficienza degli spazi - racconta entusiasta Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy -. L'asset presenta oggi lobby, terrazze e spazi condivisi per diventare l'ufficio del futuro. Un luogo dove recarsi per lavorare, ma anche per condividere pensieri ed esperienze. Di assoluto prestigio poi il nome di Kering, tenant della parte direzionale». Per **Hines**, fanno sapere dalla società, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione sono stati affittati gli spazi riservati agli uffici e sono in fase conclusiva anche le trattative per quella retail. Il segmento degli immobili retail è stato uno dei primi, oltre agli uffici, sui quali **Hines** ha scommesso in Italia sotto la guida di Mario Abbadessa. Oggi in portafoglio il gruppo ha spazi commerciali in centro a Milano, come il flagship di Uniqlo in piazza Cordusio,

mentre a Firenze nel 2016 ha acquistato un intero palazzo del quattrocento in via Tornabuoni al numero 3, che ospita le vetrine di Tiffany, Burberry e Swatch. In tutto con gli spazi in via Torino e nella Liberty Tower a Milano si arriva a circa 8.000 mq. Quale futuro per via Mecenate 91 che Kering rilascerà? A settembre 2021 ad acquistare gli spazi da Bel real estate group per 70 milioni è stato il fondo Milano Core I, sottoscritto da Investcorp e gestito da Castello Sgr. Riproduzione riservata ©

## Milano, Spiga 26 sarà il nuovo headquarter di Kering

LINK: [http://www.cronacadiretta.it/dettaglio\\_notizia.php?id=70391](http://www.cronacadiretta.it/dettaglio_notizia.php?id=70391)



Milano, Spiga 26 sarà il nuovo headquarter di Kering. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira a conservare il valore storico dell'immobile ROMA - Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale **Hines**, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Il nuovo ingresso in Spiga 26 conferma la capacità visionaria degli investimenti partecipati da **Hines** in grado di attrarre brand internazionali di primario standing. Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati

standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. A seguito del trasferimento di una parte rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a Spiga 26, il Gruppo avrà una location nel cuore pulsante del Quadrilatero della Moda, con un ingresso ad uso esclusivo da via Senato. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenente ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati

per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di **via della Spiga** 26, in cui **Hines** ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management SGR S.p.A., è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri

quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. "Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso" ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy. "Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°. Inoltre, per **Hines**, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail".

## Kering sposta l'headquarter a Spiga 26

LINK: <https://www.milanoфинanza.it/news/kering-sposta-l-headquarter-a-spiga-26-202202031107546334>



Kering sposta l'headquarter a Spiga 26 La società di real estate **Hines** conquista un nuovo tenant di lusso per l'immobile in corso di riqualificazione, in cui ha investito in joint venture con un fondo pensione olandese nel 2019. Gli spazi saranno consegnati al colosso francese nei prossimi mesi di Arianna Patuzzi Mff - Numero 024 pag. 4 del 04/02/2022 tempo di lettura MF Online Kering sposta l'headquarter a Spiga 26 Un render di Spiga 26 (courtesy of **Hines**) Spiga 26 e **Hines** conquistano un nuovo affittuario di lusso. A trasferirsi negli spazi di Palazzo Pertusati è l'headquarter italiano di Kering, che sposterà i suoi uffici da via Mecenate 91 al Quadrilatero della moda. «Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso», ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy, la società di real estate che ha investito nell'immobile

nel 2019 in joint venture con uno dei principali fondi pensioni olandesi, attraverso un fondo festito da Savills investment management sgr. «Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°». Un accordo particolarmente significativo per la società di real estate, che con Kering conclude la locazione di tutti gli spazi dell'immobile destinati agli uffici. «Siamo in fase conclusiva anche per gli spazi retail», dichiara Abbadessa. Nelle scorse settimane infatti, altri nomi dell'alta moda come Moschino (vedere MFF del

14 dicembre 2021) e Sergio Rossi avevano siglato dei deal per aggiudicarsi nell'immobile lo spazio per le loro nuove boutique. Il processo di riqualificazione dell'immobile, curato da Scandurra studio architettura e Sce project, è iniziato nel 2020, e dovrebbe concludersi con l'ottenimento della certificazione internazionale Leed gold a marzo, data prevista per il termine dei lavori. L'obiettivo è quello di ottenere la certificazione a marzo, al termine dei lavori. Un intervento che mira a preservare il valore storico del palazzo, introducendo al tempo stesso elementi innovativi basati su logiche di sostenibilità. Lo spazio direzionale destinato a Kering si sviluppa su una superficie di circa 7.000 metri quadrati: gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità attraverso ampie superfici

vetrate. Continuano quindi a fiorire le opening nel Quadrilatero della moda e nel resto di Milano (vedere MFF del 28 dicembre 2021), andando a disegnare una nuova geografia dello shopping e dando un chiaro segnale di superamento della pandemia. D'altronde, in un'intervista rilasciata a fine 2020 a MFF (vedere MFF del 27 novembre 2020), Abbadessa aveva ribadito la propria convinzione che nonostante la situazione sanitaria «il fashion retail necessiterà sempre di un'infrastruttura fisica». (riproduzione riservata)

## Spiga26 si prepara per diventare nuovo headquarters di Kering

LINK: <https://www.mark-up.it/spiga26-si-prepara-per-diventare-nuovo-headquarters-di-kering/>



Spiga26 si prepara per diventare nuovo headquarters di Kering. Roberto Pacifico 3 Febbraio 2022 Spiga26 ospiterà la sede di Gruppo Kering, colosso del lusso, che trasferisce parte rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a **via della Spiga** 26. Spiga 26, a Milano, in **via della Spiga**, pieno Quadrilatero della Moda, si appresta a diventare il nuovo quartier generale milanese di Kering, gruppo mondiale del lusso che ha in scuderia marchi storici, famosi ed emblematici peak of the market come Gucci, Yves Saint Laurent, Balenciaga, Brioni, Pomellato. In questo nuovo polo (hub) creativo **Hines** ricopre il ruolo di co-investitore e development manager. Spiga 26 (Palazzo Pertusati) si è distinta come nuova sede di Kering, non solo per la posizione centrale in uno dei quartieri milanesi più noti, sul piano commerciale, turistico e di immagine, ma anche per l'attenzione rivolta

all'architettura e alle soluzioni progettuali, contraddistinte da elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, pur conservando il valore storico dell'immobile. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira alla certificazione internazionale Leed Gold alla fine dei lavori, iniziati due anni fa, prevista a marzo 2022. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenente ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di **via della Spiga** 26, nel quale **Hines** ha investito nel 2019 in joint venture con

uno dei principali fondi pensione olandesi, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management Sgr SpA, è uscito da un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. Mario Abbadessa L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli spazi direzionali oggi affittati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. 'Siamo orgogliosi di ospitare uno

dei maggiori gruppi mondiali del lusso - commenta Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy. Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. La nostra mission si qualifica per il forte impegno sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo. Per **Hines**, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail".

## Hines: Spiga26 nuovo headquarter di Kering

LINK: [http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio\\_news.asp?id=202202031212001455&chkAgenzie=PMFNW](http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio_news.asp?id=202202031212001455&chkAgenzie=PMFNW)

**Hines:** Spiga26 nuovo NEWS

headquarter di Kering  
03/02/2022 11:38 MILANO  
(MF-DJ)--Spiga 26, il nuovo  
hub creativo nell'ambito del  
quale **Hines**, player a livello  
globale attivo nel real  
estate, ricopre il ruolo di co-  
investitore e development  
manager, si appresta a  
diventare il nuovo  
headquarter milanese del  
gruppo mondiale del lusso  
Kering. Spiga 26, spiega  
una nota, si e' distinta  
quale futura nuova location  
per gli uffici di Kering, non  
solo per la sua posizione  
centrale in uno dei quartieri  
piu' iconici di Milano, ma  
anche per l'attenzione  
rivolta all'architettura e a  
innovative soluzioni di  
p r o g e t t u a l i t a' ,  
c o n t r a d d i s t i n t e  
dall'adozione dei piu' elevati  
standard di sostenibilita'  
ambientale ed efficienza  
energetica. Il progetto di  
riqualificazione di Palazzo  
Pertusati mira, infatti, a  
conservare il valore storico  
dell'immobile, introducendo  
elementi innovativi e  
trasformandolo nel nuovo  
distretto milanese della  
creativita' sostenibile.  
Iniziati nel 2020, i lavori si  
concluderanno a marzo  
2022 quando l'immobile  
mira ad ottenere la  
certificazione internazionale  
LEED Gold. com/lab MF-DJ

## SPIGA 26, L'HUB CREATIVO SVILUPPATO DA HINES, DIVENTERA' IL NUOVO HEADQUARTER MILANESE DI KERING DI CIRCA 7.000 METRI QUADRATI

LINK: <https://www.mi-lorenteggio.com/2022/02/03/spiga-26-lhub-creativo-sviluppato-da-hines-diventera-il-nuovo-headquarter-milane-se-di-kering-di-cir...>



SPIGA 26, L'HUB CREATIVO SVILUPPATO DA HINES, DIVENTERA' IL NUOVO HEADQUARTER MILANESE DI KERING DI CIRCA 7.000 METRI QUADRATI 3 Febbraio 2022 - 10:17 0 40 Facebook Twitter Pinterest WhatsApp Ultimo aggiornamento il 3 Febbraio 2022 - 10:17 L'ingresso del primario gruppo mondiale del lusso conferma l'elevato potenziale attrattivo di Spiga 26 e la capacità di Hines nella realizzazione di uno spazio distintivo e un luogo esperienziale all'insegna della contaminazione tra fashion, business e lifestyle. Grazie a questo accordo, Spiga 26 completa la locazione degli spazi adibiti ad uso uffici. (mi-lorenteggio.com) Milano, 3 febbraio 2022. Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale Hines, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a

diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Il nuovo ingresso in Spiga 26 conferma la capacità visionaria degli investimenti partecipati da Hines in grado di attrarre brand internazionali di primario standing. Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si

concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. A seguito del trasferimento di una parte rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a Spiga 26, il Gruppo avrà una location nel cuore pulsante del Quadrilatero della Moda, con un ingresso ad uso esclusivo da via Senato. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenente ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di via della Spiga 26, in cui Hines ha investito in joint

venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management SGR S.p.A., è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. "Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso" ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines Italy. "Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata

attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°. Inoltre, per Hines, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail" Hines Hines è una società privata di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 255 città in 27 paesi. Hines ha un portafoglio di circa \$83,6 miliardi di asset under management. Inoltre Hines fornisce servizi di property management a terzi a più di 367 proprietà, per un totale di asset pari a circa 13 milioni di metri quadrati. Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito circa 1.486 immobili, per un totale di circa 46 milioni di metri quadrati. La società ha attualmente oltre 171 progetti di sviluppo in corso in tutto il mondo. Grazie alla vasta esperienza negli investimenti per tutte le classi di rischio e per tutti i tipi di proprietà e un impegno pionieristico verso i criteri ESG, Hines è una delle organizzazioni immobiliari più grandi e

rispettate al mondo. Dall'ingresso in Europa nel 1991, Hines ha ampliato la sua piattaforma europea fino ad avere uffici in 16 città, ed essere presente in 62 città in 13 paesi. Hines svolge il ruolo di investment manager per un totale di asset under management di EUR21,7 miliardi e fornisce servizi di property management a terzi, per un totale di oltre 3,9 milioni di metri quadrati di asset in Austria, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito. In Italia Hines sta investendo in progetti importanti in ambito living, tra cui la rigenerazione urbana di Milano Sesto, la riqualificazione dell'area ex Trotto di San Siro e la realizzazione degli studentati di aparto Milan Giovenale e aparto Milan Ripamonti. <sup>1</sup>AUM include sia AUM dell'organizzazione globale Hines che AUM RIA al 30 giugno 2021. Visita [www.hines.com](http://www.hines.com) per ulteriori informazioni. V.A. Condividi Facebook Twitter Pinterest WhatsApp Articolo precedente Cassinetta di Lugagnano. DISSERVIZI TRASPORTO PUBBLICO Ti potrebbe interessare Attualità SPIGA 26, L'HUB CREATIVO SVILUPPATO DA HINES, DIVENTERA' IL NUOVO HEADQUARTER MILANESE DI KERING DI

CIRCA 7.000 METRI QUADRATI Cassinetta Cassinetta di Lugagnano. DISSERVIZI TRASPORTO PUBBLICO Cronaca Incidente auto moto a San Donato Milanese lungo la via Emilia, deceduto 47enne LASCIA UN COMMENTO Cancella la risposta Commento: Per favore inserisci il tuo commento! Nome:\* Per favore inserisci il tuo nome qui Email:\* Hai inserito un indirizzo email errato! Per favore inserisci il tuo indirizzo email qui Sito Web: Salva il mio nome, email e sito web in questo browser per la prossima volta che commento. ? - Ads - 0FansMi piace 3,166FollowerSegui 0IscrittiIscriviti Ultime news Attualità SPIGA 26, L'HUB CREATIVO SVILUPPATO DA **HINES**, DIVENTERA' IL NUOVOHEADQUARTER MILANESE DI KERING DI CIRCA 7.000 METRI QUADRATI Cassinetta Cassinetta di Lugagnano. DISSERVIZI TRASPORTO PUBBLICO Cronaca Incidente auto moto a San Donato Milanese lungo la via Emilia, deceduto 47enne Ambiente Cento alberi per Buccinasco e continuano gli interventi per mettere in sicurezza le piante Ambiente BAREGGIO. NUOVI GIOCHI NEI PARCHI: FINITA LA PRIMA TRANCHE, A MARZO PARTE LA SECONDA Carica altri - Ads -

## Hines: Spiga 26 il nuovo HQ milanese di Kering

LINK: [https://www.monitorimmobiliare.it/hines-spiga-26-il-nuovo-hq-milanese-di-kering\\_202223100](https://www.monitorimmobiliare.it/hines-spiga-26-il-nuovo-hq-milanese-di-kering_202223100)



**Hines**: Spiga 26 il nuovo HQ milanese di Kering di red 3 Febbraio 2022 Spiga 26 si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Il nuovo hub creativo, nell'ambito del quale **Hines** ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si è distinto quale futura location per gli uffici di Kering per la sua posizione centrale, nel cuore del Quadrilatero della Moda, a Milano, e per l'attenzione rivolta all'architettura e alle soluzioni di progettualità. L'immobile mira a ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale mono-tenant ha una superficie complessiva di circa 7.000 mq, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate,

che garantiscono al contempo elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di **via della Spiga** 26, in cui **Hines** ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management sgr, è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13.000 mq sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 mq. Oltre agli spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 mq su tre livelli, già parzialmente dedicata

alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy: "Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso. Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°. Inoltre, per **Hines**, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo

in fase conclusiva anche per  
quella retail".

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

## SPIGA 26: L'HUB CREATIVO SVILUPPATO DA HINES, NUOVO HEADQUARTER DI KERING

LINK: <https://www.crisalidepress.it/spiga-26-lhub-creativo-sviluppato-da-hines-nuovo-headquarter-di-kering/>



Moda Feb 03 SPIGA 26: L'HUB CREATIVO SVILUPPATO DA HINES, NUOVO HEADQUARTER DI KERING di Cristiana Schieppati Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale Hines, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Il nuovo ingresso in Spiga 26 conferma la capacità visionaria degli investimenti partecipati da Hines in grado di attrarre brand internazionali di primario standing. Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati

standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. A seguito del trasferimento di una parte rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a Spiga 26, il Gruppo avrà una location nel cuore pulsante del Quadrilatero della Moda, con un ingresso ad uso esclusivo da via Senato. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenente ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati

completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di via della Spiga 26, in cui Hines ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management SGR S.p.A., è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli

con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi.

## Lusso e real estate: Kering trasloca lo store di Milano nel nuovo Spiga 26

LINK: <https://dealflower.it/kering-spiga-26-hines/>



Lusso e real estate: Kering trasloca lo store di Milano nel nuovo Spiga 26 Laura Morelli 3 Febbraio 2022 Dopo Sergio Rossi e Moschino, anche Kering, gruppo mondiale del lusso che conta brand come Gucci, Saint Laurent, Balenciaga, Dodo e Pomellato, trasloca da via Mecenate 91 allo Spiga 26, il nuovo hub del lusso retail firmato **Hines**, quale co-investitore e development manager. Spiga 26 è il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati, nel cuore di Milano, che punta a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile dovrebbe ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su tre livelli con uso misto e una corte interna verde di

180 metri quadrati. In particolare, lo spazio di 3.000 metri quadrati sviluppato su tre livelli sarà dedicato a un nuovo concetto di retail high-street, mentre i piani superiori saranno convertiti in spazi per uffici. La location All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenant ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di **via della Spiga** 26, in cui **Hines** ha investito nel 2019 in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment

Management, è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. Gli altri brand Kering sarà vicino di casa ad altri brand di lusso quali Sergio Rossi, marchio di calzature femminili, che ha annunciato nel dicembre

scorso l'apertura di un flagship store, e Moschino, primo tenant, che tra i 3.000 metri quadrati dedicati al retail dell'edificio settecentesco la nuova boutique si estenderà su una superficie di circa 600 metri quadrati suddivisi su tre livelli, tra **via della Spiga** e via Senato. Gli spazi retail interni, completamente ridisegnati, saranno contraddistinti da una distribuzione funzionale e lineare con quattro vetrine a tutta altezza su **via della Spiga**.

## Anche il gruppo Kering inquilino di Spiga 26

LINK: <https://www.fashionmagazine.it/market/i-nuovi-headquarters-nel-quadrilatero-anche-kering-inquilino-di-spiga-26-108925>



Anche il gruppo Kering inquilino di Spiga 26 03 febbraio 2022 Facebook Twitter Spiga 26, l'hub creativo sviluppato dal player di real estate **Hines**, completa la locazione degli spazi adibiti a uso uffici con un nuovo, illustre inquilino. A spostare nel Quadrilatero i propri headquarters milanesi è Kering, che all'interno di Palazzo Pertusati potrà contare su uno spazio di circa 7mila metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Kering si assicura dunque non solo una posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche uno spazio all'interno di un «luogo esperienziale all'insegna della contaminazione tra fashion, business e lifestyle», come lo definisce **Hines**, dove prioritarie sono «l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza

energetica». Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. Dopo il trasferimento di una parte rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a Spiga 26, il gruppo francese disporrà della location con un ingresso ad uso esclusivo da via Senato. «Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso - ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy -. Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul

mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360 gradi». «Inoltre - aggiunge - per **Hines** questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail». L'intero immobile di **via della Spiga 26**, in cui **Hines** ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management Sgr, è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022 (quando l'immobile mira

anche a ottenere la certificazione internazionale LEED Gold), sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e Sce Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13mila metri quadrati sviluppati su diversi piani con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3mila metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. a.t.

## Kering trasloca la sede milanese nel quadrilatero della moda

LINK: <https://fashionunited.it/news/moda/kering-trasloca-la-sede-milanese-nel-quadrilatero-della-moda/2022020322874?amp=1>

Kering trasloca la sede milanese nel quadrilatero della moda **Hines**\_Spiga 26\_ Render ingresso via Senato Scritto da FashionUnited2 ore fa Kering trasloca in **via della Spiga**. Dopo l'annuncio di Sergio Rossi che terrà a battesimo il nuovo flagship store milanese presso l'hub creativo nell'ambito del quale **Hines**, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di investitore e development manager, e di Moschino che aprirà nella medesima location la principale boutique meneghina, anche il gruppo mondiale del lusso francese ha deciso che Spiga 26 sarà la futura location per i suoi uffici, che ora si trovano in via Mecenate, al civico 91. Il nuovo quartier generale milanese del gruppo guidato da François-Henri Pinault coprirà una superficie di 7mila metri quadrati Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati che mira a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creatività sostenibile, si concluderanno a marzo ma non è ancora stata fissata la

data del trasloco e non è ancora stato deciso se tutti traslocheranno lì o solo la maggior parte come risulta dalla nota diffusa oggi da **Hines**. "Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di p r o g e t t u a l i t à , c o n t r a d d i s t i n t e dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica", si legge nella nota. "A seguito del trasferimento di una parte rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a Spiga 26, il gruppo avrà una location nel cuore pulsante del quadrilatero della moda, con un ingresso a uso esclusivo da via Senato", aggiunge il management di **Hines**. L'intero immobile di **via della Spiga** 26, in cui **Hines** ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills investment management Sgr spa, è stato oggetto di un

profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra studio architettura e Sce Project. L'intero edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata, come annunciato nei mesi scorsi, alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. "Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso" ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director e country head di **Hines** Italy. "Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto, sia di business". Nel dettaglio, grazie al doppio ingresso, lo spazio si affaccia su **via della Spiga** 26 con 3 piani fuori terra più uno interrato e su via Senato 19 con 7 piani fuori terra più due interrati. In particolare,

l'ingresso principale da **via della Spiga** conta 18 vetrine, che affacciano direttamente sulla via per una lunghezza totale di 65 metri, mentre internamente gli spazi sono connessi da una corte centrale di 180 metri quadrati. Il quinto e sesto piano, che guardano via Senato, ampliano ulteriormente le aree commerciali con quasi 1.000 metri quadrati di spazi, con oltre 800 metri quadrati di terrazzi e un glass box vetrato con vista a 360 gradi sulla città. **Hines** è una società privata di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 255 città in 27 paesi.

## Spiga 26, l'hub sviluppato da **Hines**, diventerà l'headquarter di Kering

LINK: <https://financecommunity.it/spiga-26-lhub-sviluppato-da-hines-diventera-lheadquarter-di-kering/>



Spiga 26, l'hub sviluppato da **Hines**, diventerà l'headquarter di Kering Real Estate Finance 3 Febbraio 2022 31 Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale **Hines** ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della

creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira a ottenere la certificazione internazionale Leed Gold. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenente ha una superficie complessiva di circa 7mila metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di **via della Spiga** 26, in cui **Hines** ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management SGR, è stato oggetto di un profondo

intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e Sce Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13mila metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3mila metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy ha commentato: 'Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di

posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°. Inoltre, per **Hines**, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail'. [Stampa o Scarica PDF](#)

## **HINES**: Spiga26 nuovo headquarter di Kering

LINK: <https://it.marketscreener.com/quotazioni/azione/KERING-4683/attualita/Hines-Spiga26-nuovo-headquarter-di-Kering-37731801/>



**Hines** : Spiga26 nuovo headquarter di Kering 03-02-2022 | 11:40 MILANO (MF-DJ)--Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale **Hines**, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Spiga 26, spiega una nota, si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della

creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. com/lab MF-DJ NEWS 0311:38 feb 2022 (END) Dow Jones Newswires February 03, 2022 05:39 ET (10:39 GMT)

## Spiga 26, l'hub creativo sviluppato da **Hines**, diventera' il nuovo headquarter milanese di Kering di circa 7.000 metri quadrati

LINK: [https://lulop.com/it\\_IT/post/show/232507/spiga-26-lhub-creativo-svilupp.html](https://lulop.com/it_IT/post/show/232507/spiga-26-lhub-creativo-svilupp.html)



Spiga 26, l'hub creativo sviluppato da **Hines**, diventera' il nuovo headquarter milanese di Kering di circa 7.000 metri quadrati. L'ingresso del primario gruppo mondiale del lusso conferma l'elevato potenziale attrattivo di Spiga 26 e la capacità di **#hines** nella realizzazione di uno spazio distintivo e un luogo esperienziale all'insegna della contaminazione tra **#fashion**, **business** e **lifestyle**. Grazie a questo accordo, Spiga 26 completa la locazione degli spazi adibiti ad uso uffici. Milano, 3 febbraio 2022 - Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale **#hines**, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso **#kering**. Il nuovo ingresso in Spiga 26 conferma la capacità visionaria degli

investimenti partecipati da **#hines** in grado di attrarre brand internazionali di primario standing. Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di **#kering**, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di **#milano**, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. A seguito del trasferimento di una parte

rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a Spiga 26, il Gruppo avrà una location nel cuore pulsante del Quadrilatero della Moda, con un ingresso ad uso esclusivo da via Senato. All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale monotenente ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e acustiche. L'intero immobile di **via della Spiga 26**, in cui **#hines** ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment

Management SGR S.p.A., è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. "Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso" ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di #hines Italy. "Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di

progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°. Inoltre, per #hines, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail".

## Immobiliare - Kering riposiziona uffici nel centro di Milano

LINK: <https://marketinsight.it/2022/02/03/immobiliare-kering-riposiziona-uffici-nel-centro-di-milano/>



Immobiliare - Kering riposiziona uffici nel centro di Milano 03/02/2022 11:28  
Kering sposterà i propri headquarter milanesi nel centro del capoluogo lombardo, all'interno dell'hub Spiga26 sviluppato da **Hines** dove potrà contare su uno spazio di 7mila metri quadrati in un immobile profondamente riqualificato. Gli analisti si sono soffermati sulla notizia, sottolineando la coerenza dell'operazione con la visione di mercato e l'offerta delineata da Coima Res in diverse occasioni. Il gruppo guidato da Manfredi Catella ritiene infatti che il mercato immobiliare milanese vivrà una crescente polarizzazione tra quartieri qualificati e quartieri indifferenziati: i q u a r t i e r i qualificati continueranno ad attrarre domanda di qualità da parte di conduttori per immobili ad uso ufficio e manterranno un livello limitato di sfritto nel medio termine.

## Kering sposta l'headquarter a Spiga 26

LINK: <https://www.mffashion.com/news/livestage/kering-sposta-l-headquarter-a-spiga-26-202202031107546334>

Kering sposta l'headquarter a Spiga 26 La società di real estate **Hines** conquista un nuovo tenant di lusso per l'immobile in corso di riqualificazione, in cui ha investito in joint venture con un fondo pensione olandese nel 2019. Gli spazi saranno consegnati al colosso francese nei prossimi mesi di Arianna Patuzzi 03/02/2022 Un render di Spiga 26 (courtesy of **Hines**) Spiga 26 e **Hines** conquistano un nuovo affittuario di lusso. A trasferirsi negli spazi di Palazzo Pertusati è l'headquarter italiano di Kering, che sposterà i suoi uffici da via Mecenate 91 al Quadrilatero della moda. «Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso», ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy, la società di real estate che ha investito nell'immobile nel 2019 in joint venture con uno dei principali fondi pensioni olandesi, attraverso un fondo festito da Savills investment management sgr. «Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia

del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°». Un accordo particolarmente significativo per la società di real estate, che con Kering conclude la locazione di tutti gli spazi dell'immobile destinati agli uffici. «Siamo in fase conclusiva anche per gli spazi retail», dichiara Abbadessa. Nelle scorse settimane infatti, altri nomi dell'alta moda come Moschino (vedere MFF del 14 dicembre 2021) e Sergio Rossi avevano siglato dei deal per aggiudicarsi nell'immobile lo spazio per le loro nuove boutique. Il processo di riqualificazione dell'immobile, curato da Scandurra studio architettura e Sce project, è iniziato nel 2020, e dovrebbe concludersi con l'ottenimento della certificazione internazionale Leed gold a marzo, data prevista per il termine dei lavori. L'obiettivo è quello di ottenere la certificazione a marzo, al termine dei

lavori. Un intervento che mira a preservare il valore storico del palazzo, introducendo al tempo stesso elementi innovativi basati su logiche di sostenibilità. Lo spazio direzionale destinato a Kering si sviluppa su una superficie di circa 7.000 metri quadrati: gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità attraverso ampie superfici vetrate. Continuano quindi a fiorire le opening nel Quadrilatero della moda e nel resto di Milano (vedere MFF del 28 dicembre 2021), andando a disegnare una nuova geografia dello shopping e dando un chiaro segnale di superamento della pandemia. D'altronde, in un'intervista rilasciata a fine 2020 a MFF (vedere MFF del 27 novembre 2020), Abbadessa aveva ribadito la propria convinzione che nonostante la situazione sanitaria «il fashion retail necessiterà sempre di un'infrastruttura fisica». (riproduzione riservata)

## Hines: Spiga26 nuovo headquarter di Kering

LINK: <https://www.milanofinanza.it/news/business/mfdj?pag=1#1794707735>

MF Dow Jones **Hines**: NEWS 03/02/2022  
11:03 </strong

Spiga26 nuovo headquarter di Kering MILANO (MF-DJ)--  
Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale **Hines**, player a livello globale attivo nel real estate, ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Spiga 26, spiega una nota, si e' distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri piu' iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualita', contraddistinte dall'adozione dei piu' elevati standard di sostenibilita' ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo distretto milanese della creativita' sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. com/lab MF-DJ

## Il nuovo headquarter italiano di Kering

LINK: <https://www.nssmag.com/it/fashion/28848/kering-headquarter-milano>

Il nuovo headquarter italiano di Kering Nel cuore del quadrilatero della moda milanese Fashion 03 Febbraio 2022 Autore nss staff Il nuovo headquarter italiano di Kering Nel cuore del quadrilatero della moda milanese Share Tweet Pin 608 Dopo Moschino e Sergio Rossi, anche Kering ha deciso di spostare la propria sede italiana nel complesso di Spiga 26, nel cuore del quadrilatero della moda milanese e al centro di un importante progetto di ristrutturazione curato da Scandurra Studio Architettura e SCE Project. Kering avrà un ingresso personale su Via Senato 19, a pochi metri da Via Montenapoleone, con una superficie complessiva di circa 7000 mq all'interno del Palazzo Pertusati. L'edificio invece si estende su oltre 13.000 mq sviluppati su diversi piani con una corte interna di 180 mq, mentre oltre agli spazi già occupati il progetto comprenderà anche 3000 mq a livello strada che verranno occupati da alcune boutique, tra cui quelle di Moschino e Sergio Rossi. Iniziati nel 2020, i lavori di Spiga 26 dovrebbero essere completati nel giro di pochi mesi, entro marzo di

quest'anno. "Siamo orgogliosi di ospitare un luxury group così importante", ha dichiarato Mario Abbadessa, senior managing director di Hines Italia. "Questo accordo è particolarmente importante per lo sviluppo di Spiga 26, in termini di posizionamento, progetto e business philosophy." Fino ad oggi la sede milanese di Kering era posizionata in Via Mecenate 91, in prossimità del Gucci Hub, in un edificio di 11mila mq divisi in 9 piani. La nuova location, nonostante le dimensioni ridotte rispetto a quella precedente, rappresenta una scelta strategica per il gruppo, che in questo modo si avvicinerà anche alle boutique di molti suoi brand, tra cui Gucci e Balenciaga, posizionati in Montenapoleone.

## Spiga 26 (Hines) ospiterà l'headquarter milanese del gruppo Kering

LINK: <https://www.requadro.com/spiga-26-hines-ospitera-lheadquarter-milanese-del-gruppo-kering>



Spiga 26 (Hines) ospiterà l'headquarter milanese del gruppo Kering Di Redazione - 3 Febbraio 2022 31 Spiga 26, il nuovo hub creativo nell'ambito del quale Hines ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Lo comunica Hines, sottolineando che Spiga 26 si è distinta quale futura nuova location per gli uffici di Kering, non solo per la sua posizione centrale in uno dei quartieri più iconici di Milano, ma anche per l'attenzione rivolta all'architettura e a innovative soluzioni di progettualità, contraddistinte dall'adozione dei più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il progetto di riqualificazione di Palazzo Pertusati mira, infatti, a conservare il valore storico dell'immobile, introducendo elementi innovativi e trasformandolo nel nuovo

distretto milanese della creatività sostenibile. Iniziati nel 2020, i lavori si concluderanno a marzo 2022 quando l'immobile mira ad ottenere la certificazione internazionale Leed Gold. A seguito del trasferimento di una parte rilevante degli uffici milanesi da via Mecenate 91 a Spiga 26, il gruppo Kering avrà una location nel cuore del Quadrilatero della moda, con un ingresso ad uso esclusivo da via Senato. 7mila mq in 7 livelli All'interno del Palazzo Pertusati, l'intero spazio direzionale mono-tenant ha una superficie complessiva di circa 7.000 metri quadrati, suddivisi su sette livelli. Gli spazi interni, che verranno consegnati nei prossimi mesi, sono stati completamente ridisegnati per beneficiare della massima luminosità, attraverso la realizzazione di ampie superfici vetrate, che garantiscono al contempo le più elevate prestazioni termiche e

acustiche. L'intero immobile di via della Spiga 26, in cui Hines ha investito in joint venture con uno dei principali fondi pensione olandesi nel 2019, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Im Sgr S.p.a., è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione, che si concluderà entro la primavera del 2022, sulla base di un progetto curato da Scandurra studio architettura e Sce project, orientato alla valorizzazione dell'asset in termini di sviluppo di spazi interni e ottimizzazione delle destinazioni d'uso, sia lato uffici sia lato retail. L'edificio si estende su oltre 13.000 metri quadrati sviluppati su diversi livelli con uso misto e una corte interna di 180 metri quadrati. Oltre agli innovativi spazi direzionali oggi locati, il progetto prevede una superficie retail high-street di 3.000 metri quadrati su tre livelli, già parzialmente dedicata

alle nuove boutique di Moschino e Sergio Rossi. "Siamo orgogliosi di ospitare uno dei maggiori gruppi mondiali del lusso" ha affermato Mario Abbadessa, senior managing director & country head di **Hines** Italy. "Questo accordo riveste una particolare importanza nell'ambito dello sviluppo di Spiga 26, sia in termini di posizionamento e filosofia del progetto che di business. Infatti, la nostra mission si qualifica per il forte commitment sul mercato italiano e sulla capacità attrattiva di progetti immobiliari realizzati con un'elevata attenzione alla sostenibilità, intesa come approccio olistico che coinvolga tutti gli aspetti di processo a 360°. Inoltre, per **Hines**, questo accordo rappresenta una pietra miliare e un traguardo importante sul versante business, considerando che a pochi mesi dall'avvio della commercializzazione abbiamo completato la locazione degli spazi riservata agli uffici e siamo in fase conclusiva anche per quella retail".

## **Hines**: Spiga 26 il nuovo HQ milanese di Kering

**LINK:** [https://www.traderlink.it/notizie/monitor-immobiliare/hines-spiga-26-il-nuovo-hq-milanese-di-kering\\_2203461LUIZG8VN](https://www.traderlink.it/notizie/monitor-immobiliare/hines-spiga-26-il-nuovo-hq-milanese-di-kering_2203461LUIZG8VN)

**Hines**: Spiga 26 il nuovo HQ milanese di Kering  
03/02/2022 10:10 Spiga 26 si appresta a diventare il nuovo headquarter milanese del gruppo mondiale del lusso Kering. Il nuovo hub creativo, nell'ambito del quale **Hines** ricopre il ruolo di co-investitore e development manager, si è distinto quale futura location per gli uffici di Kering per la sua posizione centrale, nel cuore del Quadrilatero della Moda, a Milano, e per l'attenzione rivolta all'architettura e...leggi